

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINGRUI HOLDINGS LIMITED

景瑞控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

須予披露交易

本公司全資子公司上海景瑞訂立一份日期為2014年2月12日的股權轉讓協議以按總對價約人民幣295.02百萬元向賣方收購太倉德潤的全部已發行股本，從而收購位於中國江蘇省太倉經濟開發區上海路北常勝路東的地塊（由太倉德潤擁有）（「收購事項」）。

由於相關適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

收購事項

本公司全資子公司上海景瑞訂立一份日期為2014年2月12日的股權轉讓協議以按總對價約人民幣295.02百萬元向賣方收購太倉德潤的全部已發行股本，從而收購位於中國江蘇省太倉經濟開發區上海路北常勝路東的地塊（由太倉德潤擁有）（「收購事項」）。

收購事項的詳情載列如下：

訂約方

- 日期：2014年2月12日
- 買方：上海景瑞，本公司的全資子公司
- 賣方：太倉市育民城鄉一體化建設發展有限公司及太倉市順民城鄉一體化建設發展有限公司

據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

標的事項

- (1) 太倉德潤由太倉市順民城鄉一體化建設發展有限公司持有約69.98%權益，由太倉市育民城鄉一體化建設發展有限公司持有30.02%權益。
- (2) 太倉德潤擁有位於中國江蘇省太倉經濟開發區上海路北常勝路東的地塊，總佔地面積為42,650.65平方米，估計地上建築面積約為68,241.04平方米。

地塊將用於住宅開發，附帶若干公共及配套設施。

對價及付款條款

就收購事項的對價為人民幣295.02百萬元。

地塊的對價乃透過公平磋商而釐定及達成，並經計及太倉德潤資產淨值的估值，將分五期支付，第一期款項人民幣59,004,313.38元須於股權轉讓協議日期起計三個營業日內支付。第二期分期款項人民幣29,502,156.69元、第三期分期款項人民幣14,000,000元及第四期分期款項人民幣45,004,313.37元須分別於開始相關規管存檔時、股權轉讓協議日期後五個營業日及二零一四年三月底前支付。最後一期分期款項人民幣147,510,783.44元須於2014年6月底支付。

總對價將以本公司內部資源撥付。

進行收購事項的理由

本集團主要在長江三角洲地區從事物業開發業務，本公司認為收購事項乃於日常及一般業務過程中進行。

為提高本公司在中國物業市場的地位，董事會認為收購事項提供了投資良機並進一步加強本集團在長江三角洲地區物業市場的既有地位。董事（包括獨立非執行董事）認為，收購事項乃按一般商業條款進行，有關條款屬公平合理，且收購事項符合本公司及股東的整體利益。

一般事項

由於相關適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第十四章，收購事項構成本公司的須予披露交易。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Jingrui Holdings Limited (景瑞控股有限公司*)，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其子公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「地塊」	指	太倉德潤擁有的地塊，位於中國江蘇省太倉經濟開發區上海路北常勝路東，總佔地面積為42,650.65平方米，總建築面積為68,241.04平方米
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂或補充）
「中國」	指	中華人民共和國，在本公佈中，不包括香港、澳門特別行政區及台灣地區
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「賣方」	指	太倉市育民城鄉一體化建設發展有限公司及太倉市順民城鄉一體化建設發展有限公司
「上海景瑞」	指	上海景瑞投資有限公司，一家在中國成立的有限公司，為本公司的全資子公司

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的股份
「股份轉讓協議」	指	上海景瑞與賣方於2014年2月12日訂立的股份轉讓協議
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「太倉德潤」	指	太倉德潤投資發展有限公司，一家在中國成立的有限公司，由賣方擁有

於本公佈中，貨幣換算使用人民幣1.00元兌1.27072港元的匯率（如適用）。該匯率僅供說明，並不表示任何港元或人民幣金額已經、可能或能夠按該匯率兌換。

承董事會命
Jingrui Holdings Limited
景瑞控股有限公司*
 聯席主席
 閔浩 陳新戈

香港，2014年2月13日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、楊鐵軍及許朝輝；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

* 僅供識別