

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JINGRUI HOLDINGS LIMITED

景瑞控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：01862)

(債券股份代號：40282、40490、40659及40866)

**季度更新
內幕消息**

本公告乃由景瑞控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及第13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

經審核2021年年度業績

本公司於2022年6月27日公告其新任核數師的委任。新任核數師已於2022年6月底開展對本公司2021年年度業績的審核工作。儘管本公司計劃於2022年9月中旬刊發其經審核2021年年度業績，惟時間表可能因(1)中國內地進一步爆發新冠肺炎疫情或實施新冠疫情限制措施；(2)核數師執行標準審核程序的進展和發現；及(3)中國房地產行業的營商環境出現任何重大變化（包括相關政府機關實施任何措施、政策及指示）而有所調整。

重組進度及境外美元優先票據

在制定解決方案以解決本公司目前面臨挑戰之過程中，包括潛在全面重組全部美元優先票據以公平對待所有債權人，本公司將暫停支付以下境外美元優先票據。

票據	ISIN	通用編碼	債券股份代號
(1) 2022年到期的12.0厘優先票據 (「2022年票據」)	XS2190379961	219037996	40282 (於聯交所上市)
(2) 2023年到期的14.5厘優先票據	XS2242906597	224290659	40490 (於聯交所上市)
(3) 2023年到期的12.5厘優先票據	XS2336348326	233634832	40659 (於聯交所上市)
(4) 2024年到期的12.0厘優先票據	XS2386506310	238650631	40866 (於聯交所上市)
(5) 2023年到期的12.75厘優先票據	XS2445037646	244503764	於新加坡證券交易所有限公司 上市

上述境外美元優先票據的未能支付可能導致本公司債權人要求加速還款。於本公告日期，本公司並無收到其美元優先票據持有人要求加速還款的相關通知。2022年票據將於2022年9月26日到期。2022年票據到期時，2022年票據將從聯交所除牌。

誠如2022年7月22日所公告，在重組其美元優先票據時，本公司已委任鐘港資本有限公司為其財務顧問並委任盛德律師事務所為其法律顧問。財務顧問已開展對本公司資本結構及財務狀況的評估以及對本公司境外美元優先票據持有人的識別及接洽。

本公司的境外債權人可聯絡其財務顧問。

鐘港資本有限公司

地址：香港中環皇后大道中39號豐盛創建大廈17樓

電話：+852 2110 1666

電郵：jingrui@ahfghk.com

有關存款事項之獨立調查

2022年7月18日，本公司董事會成立獨立委員會（「獨立委員會」）以就有關存款事項（如本公司日期為2022年7月25日之公告所詳述）開展獨立調查。獨立委員會已委任中審眾環會計師事務所（特殊普通合伙），一家位於上海的獨立專業會計及諮詢公司，開展調查。目前獨立調查仍在進行中。本公司將適時就有關調查結果作出進一步公告。

業務營運

本集團主要業務是住宅物業開發、物業服務及不動產運營管理，於本公告日期繼續從事其主要業務。截至2022年7月31日止七個月，本集團累計合約簽約銷售額（連合營企業及聯營企業的銷售額）約為人民幣49.34億元，合同銷售面積約為310,540平方米。本集團將持續專注於物業項目的建設、交付及合約銷售額的提升，確保本集團業務的平穩運營。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司證券由2022年6月1日上午九時正起暫停在聯交所買賣。本公司證券將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
Jingrui Holdings Limited
景瑞控股有限公司*
聯席主席
閔浩 陳新戈

香港，2022年8月31日

於本公告日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、徐海峰及陳超；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

* 僅供識別